



Oświęcim, dnia 28.04.2026 r.

FEMP-2/1071/2026

WARUNKI ZAMÓWIENIA

dla zamówienia publicznego współfinansowanego ze środków europejskich
o wartości niższej od kwoty określonej w art. 15 dyrektywy 2014/25/UE (art. 3.1. pkt 2 ustawy pzp)
a jednocześnie przekraczającej 80 000 PLN netto

ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Zaborska 144, 32-600 Oświęcim

pec@pec-oswiecim.com.pl

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia, nie objęte ustawą Prawo zamówień publicznych, prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego (zasada konkurencyjności), na podstawie wytycznych wydanych dla realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w ramach programu priorytetowego „Współfinansowanie projektów realizowanych w ramach Programu Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet 8 Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie 8.11 Transformacja energetyczna (FEMP) oraz Regulaminem obowiązującym w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu. Na potrzeby postępowania niniejsze warunki zamówienia odwołują się do ściśle określonych zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i tylko w takim zakresie ww. ustawa ma zastosowanie.

INFORMACJE OGÓLNE

1. Czas pracy spółki: od poniedziałku do piątku od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰.
2. **Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się drogą elektroniczną za pomocą bazy konkurencyjności (BK2021), a w przypadku zawieszenia działalności BK2021 potwierdzonego odpowiednim komunikatem w BK2021 drogą elektroniczną na adres: pec@pec-oswiecim.com.pl z potwierdzeniem, że ich treść dotarła do adresata.**
3. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści warunków zamówienia, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie pojawiła się w BK2021 nie później niż 6 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert (tj. do dnia 08.05.2026 r. do godz. 12.00). Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Jeżeli prośba o wyjaśnienie treści warunków zamówienia pojawiła się po upływie terminu, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić bez rozpoznania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający umieści za pomocą BK2021.



PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje budowę sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz jednofunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu**” oraz budowę odnawialnego źródła energii na osiedlu Stare Stawy w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ulicy 11 Listopada w Oświęcimiu**”.
2. Określenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
09323000-9, 45231100-6, 45232140-5, 42511110-5, 45331100-7, 09331200-0, 45310000-3.

ZAKRES WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w technologii rur preizolowanych w rejonie ul. 3 Maja i ul. Nojego w Oświęcimiu, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. „**Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu**”, stanowiącą **załącznik nr 1** polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach wraz z informacją (WAB.6743.1.201.2024.KK z dnia 18.07.2024 r.) o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 9.07.2024 r. wydaną przez Starostę Oświęcimskiego, stanowiącą **załącznik nr 1a**.
2. Budowa węzłów cieplnych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową obejmującą **budowę 10 jednofunkcyjnych węzłów cieplnych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w rejonie ul. 3 Maja oraz ul. Nojego**, stanowiącą **załącznik nr 2**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach, objętą projektami wykonawczymi, w tym:
 - 1) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 1-5,
 - 2) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 7-11,
 - 3) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 13-15,
 - 4) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 19,
 - 5) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 21,
 - 6) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. 3 Maja 23,
 - 7) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Nojego 6,
 - 8) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Nojego 8,
 - 9) budowa węzła cieplnego w budynku przy ul. Nojego 10,
 - 10) budowa węzła cieplnego w budynku SWC S-Centrum (dz. nr 421/22).
3. Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową pn. „**Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ulicy 11 Listopada w Oświęcimiu**”, stanowiącą **załącznik nr 3**, polegająca na wykonaniu robót budowlano-montażowych kompletnej instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii oraz zabudowy pompy ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na ustalonych umową warunkach.
4. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. materiał systemu rur preizolowanych, zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, odpowiadający



wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej, stanowiącej **załącznik nr 4**. Jeśli oferowany system preizolowany będzie w jakiegokolwiek części zawierał elementy innych producentów (lub elementy spoza oferowanego systemu rur preizolowanych) należy to wyraźnie wskazać w ofercie oraz przedłożyć wymagane w specyfikacji dokumenty na elementy spoza oferowanego systemu. Ponadto w takim przypadku oferent powinien dysponować oświadczeniem producenta systemu rur preizolowanych, że zastosowanie elementów spoza systemu nie ma wpływu na żaden aspekt eksploatacji oraz gwarancji.

5. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. urządzenia do budowy węzłów cieplnych, zgodnie z opracowanymi przez Zamawiającego dokumentacjami projektowymi, odpowiadające wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 5**.
6. Dostawa materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, m. in. urządzenia do budowy instalacji PV, pompy ciepła i magazynu energii zgodnie z opracowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, odpowiadające wymaganiom wyszczególnionym w specyfikacji technicznej stanowiącej **załącznik nr 6**.
7. Badanie spawów:
 - dla ciepłociągu wykonanego w technologii rur preizolowanych badaniu radiograficznemu należy poddać co najmniej 20% wykonanych połączeń spawanych w tym wszystkie w miejscach niedostępnych oraz wskazanych przez inspektora nadzoru; badanie przeprowadzić należy zgodnie z normą PN-EN ISO 5817 – wymagana klasa spoin B, ponadto badaniu ultradźwiękowemu należy poddać co najmniej 20% wykonanych połączeń spawanych nie przebadanych radiograficznie w ramach danego zadania; badanie ultradźwiękowe oraz ocenę spoin należy przeprowadzić zgodnie z instrukcją IBUS-TD-07,
 - do wykonania zespołu złącza, tj. mufy i izolowania połączeń spawanych, można przystąpić po otrzymaniu pozytywnego wyniku badania połączeń spawanych; wynik badań powinien być potwierdzony odpowiednimi protokołami,
 - wykonanie badań powinno być potwierdzone protokołem wskazującym badaną spoinę na powykonawczym schemacie montażowym,
 - koszt wykonania badania w tym także kolejnych badań wynikających z konieczności wykonania poprawek spawów ponosi Wykonawca.
8. Obsługa geodezyjna wraz z dokumentacją powykonawczą sieci i przyłączy, wykonaną zgodnie ze standardami Zamawiającego (zawierająca zaktualizowaną mapę zasadniczą, schemat z naniesionymi połączeniami mufowymi, profil podłużny); przykładową dokumentację Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy.
9. W przypadku nieprzewidzianych w projekcie kolizji budowanej infrastruktury ciepłowniczej z istniejącymi obiektami infrastruktury technicznej należy uwzględnić ich zabezpieczenie lub przebudowę.
10. Zapewnienie nadzoru ze strony właścicieli uzbrojenia podziemnego zgodnie z uzgodnieniami branżowymi.
11. Pozyskanie zgód i decyzji na zajęcie terenu oraz ponoszenie kosztów zajęcia terenu zgodnie z wydanymi pozwoleniami i decyzjami. Koszty opłat za zajęcie terenu ponosi Wykonawca. Koszty zajęcia terenu wynikają z decyzji wydawanych za zajęcie terenów miejskich na czas budowy.
12. Przed przystąpieniem do prefabrykacji węzłów Wykonawca winien przeprowadzić wizję w terenie potwierdzając dostępne wymiary dojścia do pomieszczenia węzła i samego węzła.
13. Dla każdego węzła za wyjątkiem budynku obecnego SWC podczas budowy należy przewidzieć zabudowę uziemienia w wspólnym wykopie z przyłączem, zgodnie z wytycznymi budowlanymi ujętymi w projekcie przyłączy.



14. W pomieszczeniu każdej z wymiennikowni po zakończeniu prac należy zamieścić na ścianie schemat montażowy węzła wraz z wykazem zabudowanych urządzeń. Schemat oraz zestawienie powinny uwzględniać wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie prac. Ponadto schemat oraz zestawienie powinny być wykonane z materiału odpornego na warunki panujące w pomieszczeniu węzła.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać połączenia instalacji wewnętrznych c.o. w obiektach odbiorców ciepła z projektowanymi w nich węzłami cieplnymi wysokoparametrowymi.
16. Przed przystąpieniem do montażu urządzeń OZE Wykonawca winien jest przeprowadzić wizję w terenie.
17. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć karty charakterystyki dla pompy ciepła, magazynu energii, inwertera PV oraz paneli PV w celu weryfikacji zgodności z warunkami zamówienia. Nie dopuszcza się montażu urządzeń bez akceptacji Zamawiającego.
18. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.
19. Spisanie protokołów potwierdzających odbiór terenu i prac z właścicielami/zarządcami poszczególnych nieruchomości.
20. Skuteczne zawiadomienie o zakończeniu budowy dla odcinków sieci i przyłączy, które tego wymagają, wraz z pozyskaniem zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
21. Wykonanie innych niezbędnych prac w celu realizacji zadania.
22. Z uwagi na niemożność wskazania przez Zamawiającego punktu poboru wody oraz energii elektrycznej Wykonawca winien tę okoliczność uwzględnić przy sporządzaniu oferty i organizowaniu zaplecza budowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia 15.09.2026 r.

WYMAGANY OKRES GWARANCJI

Wymagany okres gwarancji przez Zamawiającego:

- 1) na roboty budowlano-montażowe co najmniej 48 miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- 2) na system preizolowany wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- 3) na urządzenia do budowy węzła wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 24 miesiące od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
- 4) na urządzenia do OZE:
 - pompa ciepła - wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 24 miesiące,
 - instalacja PV - wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 48 miesięcy,
 - magazyn energii - wg gwarancji producenta jednak nie krócej niż 60 miesięcy.

Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia, to znaczy:



Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli:

- a) co najmniej dwie roboty budowlano-montażowe (zadania), polegające na budowie/przebudowie/rozbudowie sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami w technologii rur preizolowanych, wartość każdej roboty z osobna winna wynosić co najmniej 1 000 000,00 złotych,
- b) co najmniej dwie roboty budowlano-montażowe (zadania), polegające na budowie węzłów cieplnych w zakresie mocy powyżej 100 kW, wartość każdej roboty z osobna winna wynosić co najmniej 150 000,00 złotych.

W przypadku Wykonawców przedstawiających wartości wykonanych robót (usług) w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP ogłoszonego ostatniego dnia roku, w którym roboty (usługi) wykonano.

W związku z powyższym wartości wykonanych robót (usług) określone w walutach obcych należy wyszczególnić oddzielnie dla każdego roku kalendarzowego.

2. Sytuacji ekonomicznej i finansowej, to znaczy:

- a) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł,
- b) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową, w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł lub równowartość tej kwoty w innej walucie.

W przypadku Wykonawców przedstawiających zdolność ekonomiczną i finansową w walutach obcych, Zamawiający dokona przeliczenia wykazanej kwoty według średniego kursu NBP ogłoszonego dnia poprzedzającego dzień, w którym upływa termin składania ofert.

3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy:

- a) dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym to znaczy, że Wykonawcy dysponują co najmniej:
 - koparko-ładowarką na podwoziu ciągnika kołowego o pojemności łyżki do 0,6 m³,
 - samochodem samowyładowczym o tonażu 5-10 t,
 - reflektometrem,
- b) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia to znaczy, że Wykonawcy:
 - dysponują co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - dysponują co najmniej dwoma osobami na stanowisku spawacza posiadającymi odpowiednie i aktualne uprawnienia do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
 - dysponują co najmniej trzema osobami przeszkolonymi w technologii rur preizolowanych w zakresie montażu, mufowania i montażu instalacji alarmowej,
 - dysponują co najmniej dwoma osobami przeszkolonymi w zakresie budowy węzłów.

4. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w niniejszym postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.



5. W celu oceny czy Wykonawca, polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w niniejszym rozdziale, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa innego podmiotu nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami, lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, lub sytuację finansową, lub ekonomiczną, o których mowa w niniejszym rozdziale.

PODMIOTY SKŁADAJĄCE WSPÓLNIE OFERTĘ

1. W przypadku składania oferty przez kilku Wykonawców (oferta wspólna), Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia (w tym do składania oświadczeń w ich imieniu).
2. Wszelka korespondencja związana z postępowaniem będzie prowadzona wyłącznie z ustanowionym Pełnomocnikiem.
3. Oferta musi być podpisana przez Pełnomocnika ustanowionego przez Wykonawców składających ofertę wspólną.
4. Do oferty należy załączyć:
 - a) pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 1, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców,
 - b) dokumenty wymienione w WYKAZIE DOKUMENTÓW wystawione indywidualnie dla każdego z Wykonawców,
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) formularz ofertowy wraz z pozostałymi dokumentami podpisany przez ustanowionego Pełnomocnika.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że warunki określone w oświadczeniu – *załącznik nr 7* spełniają łącznie i na tą okoliczność załączyć dokumenty wymienione w WYKAZIE DOKUMENTÓW. Jeżeli jeden z Wykonawców spełnia określone przez Zamawiającego warunki można przedłożyć tylko dokumenty jego dotyczące.



6. W przypadku wyboru oferty wspólnej, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie określać co najmniej:
- a) lidera (upoważnionego m.in. do odbioru wynagrodzenia w imieniu konsorcjum),
 - b) wzajemne zobowiązania Wykonawców,
 - c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców,
 - d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia.

PODSTAWY WYKLUCZENIA/BRKU WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnienia następujące warunki (warunki stanowiące podstawę do braku wykluczenia):

1. Wobec Wykonawcy nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
3. Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, z wyjątkiem przypadku, gdy Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Wykonawca, będący osobą fizyczną, nie został skazany prawomocnie za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - b) skarbowe.
5. Urzędujący członek organu zarządzającego Wykonawcy, wspólnik spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusz w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurent nie został skazany prawomocnie za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - b) skarbowe.
6. Wykonawca nie jest podmiotem powiązanym z Zamawiającym osobowo ani kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,



- c) pozostawianiu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający może wykluczyć z postępowania Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, lub gdy podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca, poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość w szczególności, gdy Wykonawca lub podmiot trzeci w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.
8. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, dalej jako „ustawa sankcyjna”), tj. wykonawcę:
- a) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- b) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,
- c) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Wykluczenie, o którym mowa w pkt a) następuje na okres trwania wymienionych tam okoliczności.

Zamawiający nie udzieli zamówienia Wykonawcy podlegającemu zakazowi, o którym mowa w art. 5k ust. 1 oraz art. 5l ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE.L.2022.114.60; dalej jako „rozporządzenie 833/2014”). Rozporządzenie 833/2014 ma zasięg ogólny i obowiązuje bezpośrednio we wszystkich państwach członkowskich.

WYKAZ DOKUMENTÓW

1. Zamawiający żąda od Wykonawców nw. dokumentów niezbędnych do złożenia oferty cenowej:
- a) zaświadczenia wystawionego przez Urząd Skarbowy i Zakład Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu z płatnościami na rzecz tych urzędów, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- b) kopii opłaconej polisy poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł; w przypadku wyboru



- oferty Wykonawcy, w sytuacji gdy okres obowiązywania umowy ubezpieczenia upływa przed terminem wykonania przedmiotu zamówienia, będzie on zobowiązany dostarczyć nową polisę Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem jej opłacenia; status tej polisy powinien być przynajmniej równorzędny wcześniejszej; jeżeli te formalności nie zostaną, z należytą starannością, dochowane Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy,
- c) oświadczenia wg **załącznika nr 7**,
 - d) wykazu uprawnień, kwalifikacji osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z niezbędnymi informacjami wg **załącznika nr 7a**,
 - e) wykazu wykonanych robót budowlanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, wraz z niezbędnymi informacjami wg **załącznika nr 7b**, **załącznika nr 7c** oraz dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, z których winno to wynikać,
 - f) wykazu oznaczeń części systemu rur preizolowanych zgodnie z katalogiem producenta oferowanego systemu wg **załącznik nr 7d**,
 - g) oświadczenie – **załącznik nr 8 i załącznik nr 9**,
 - h) zaakceptowanego projektu umowy – **załącznik nr 10**,
 - i) dokumentów wymienionych w **załączniku nr 4 pkt 5**,
 - j) dokumentów wymienionych w **załączniku nr 5 pkt 3**,
2. Ocena spełniania warunków zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie ww. dokumentów.

WADIUM

- 1. Zamawiający żąda od Oferentów wniesienia wadium w wysokości 55 212,00 zł.
- 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje się nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
- 3. Oferent wnosi wadium w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w gwarancjach bankowych,
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
- 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 46 1240 4748 1111 0000 4877 0390 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu do dnia i godziny składania ofert wpisując w tytule przelewu: „*wadium - Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego + budowa OZE w Oświęcimiu*”.
- 5. Koszty prowizji bankowych z tytułu wpłaty wadium ponosi Oferent.
- 6. Wadium wniesione w pieniądzu będzie uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpływie żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy do dnia i godziny składania ofert. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- 7. Wadium w innej formie niż w pieniądzu należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, a dokumenty potwierdzające wniesienie wadium w tej formie należy dołączyć do oferty wraz z dowodem potwierdzającym, że dana osoba jest umocowana do działania w imieniu podmiotu udzielającego gwarancji.



8. Wadium wniesione w innej formie niż pieniądź musi zawierać bezwzględne i nieodwołalne zobowiązanie podmiotu udzielającego gwarancji do wypłaty kwoty wadium na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie uzupełnił w przewidzianym terminie brakujących dokumentów,
 - c) w wyznaczonym terminie nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Oferent, który złoży ofertę niezabezpieczoną wadium, będzie wykluczony przez Zamawiającego, a jego oferta będzie odrzucona.
10. Zwrot wadium nastąpi:
 - po zawarciu umowy z wybranym Wykonawcą,
 - po unieważnieniu postępowania,
 - Oferentowi, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - Oferentowi, którego oferta została odrzucona.
11. Utrata wniesionego przez Oferenta wadium może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w pkt 8.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Oferent podaje cenę netto (bez podatku od towarów i usług) za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena winna być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty winna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględniać wszystkie czynności związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu zamówienia (m. in. opłaty, podatki, cła i inne zobowiązania wynikające ze stosownych ustaw).
2. Do powyższych cen, w formularzu oferty cenowej, należy doliczyć podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający udostępnia przedmiary robót, stanowiące **załącznik nr 11**, które należy traktować jako element dodatkowy, pomocniczy przy określaniu ceny oferty.
4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia, przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną na terenie przyszłego placu budowy. Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym planowany termin wizji. Brak uzgodnienia będzie jednoznaczny z odstąpieniem przez Wykonawcę od przeprowadzenia wizji w terenie i uznaniu przez niego, że udzielone informacje są wystarczające.
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można będzie oddzielić od zamówienia podstawowego oraz zakres nie przekroczy 20% wartości umownego wynagrodzenia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, według stawek kalkulacyjnych R, Ko, M, S, Kz, Z, wykorzystując informację o cenach z Sekocenbud z kwartału poprzedzającego moment wykonania robót dodatkowych, przy czym stawka robocizny nie powinna przekraczać średniej stawki robocizny kosztorysowej w robotach inżynierskich w regionie małopolskim: „pozostałe miejscowości”, cena pracy sprzętu nie powinna przekraczać ceny średniej pracy sprzętu budowlanego, ceny materiałów nie powinny przekraczać średnich cen, a wskaźniki narzutów nie powinny przekraczać średnich wskaźników.



OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć za pomocą Bazy Konkurencyjności BK2021 wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, o których mowa w sekcji *WYKAZ DOKUMENTÓW*.
2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta oraz wszystkie załączniki muszą być sporządzone w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym.
4. Oświadczenia i dane zawarte w formularzach winny mieć treść zgodną z załączonymi do niniejszych warunków zamówienia wzorami. Oferta powinna być zaopatrzona w spis wszystkich przedkładanych oświadczeń i dokumentów (w tym załączników).
5. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i upoważnione do jego reprezentowania. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę nie jest wpisana do właściwego rejestru gospodarczego jako osoba upoważniona do reprezentowania firmy, musi przedstawić pełnomocnictwo do występowania w imieniu Wykonawcy, zawierania umów i zaciągania zobowiązań finansowych.
6. Jeżeli Wykonawca zamierza zamieścić w ofercie informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503, z późn. zm.) nie później niż w terminie składania ofert musi zamieścić adnotację „Tajemnica przedsiębiorstwa” ze wskazaniem konkretnego punktu, którego dotyczy. Dodatkowo w spisie treści należy podać numery stron zawierające informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa. Tajemnica przedsiębiorstwa nie obejmuje informacji powszechnie znanych lub tych, których treść każdy zainteresowany może legalnie poznać. W szczególności nie można zastrzec: nazwy i adresu Wykonawcy, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy powinny zostać przekazane w taki sposób, by Zamawiający mógł z łatwością określić zakres informacji objętych tajemnicą. Brak stosownego zastrzeżenia będzie traktowany jako jednoznaczny ze zgodą na włączenie całości przekazanych dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane będzie po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczyć będzie jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

KRYTERIA OCENY OFERTY

1. W toku dokonywania badania złożonych ofert Zamawiający może:

- 1) żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych dokumentów,
- 2) wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia.

Nieudzielenie wyjaśnień oraz nieuzupełnienie dokumentów we wskazanym przez Zamawiającego terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.

2. Po zbadaniu poprawności pod względem formalnym i merytorycznym oferty zostaną ocenione według:

kryterium	znaczenie /waga
cena oferty netto	75 punktów
ocena techniczna	15 punktów
gwarancja	10 punktów

CENA (C): punkty przyznane danej ofercie zostaną obliczone wg poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) \times 75$$

gdzie:

C – liczba punktów za cenę

C_{\min} – najniższa cena spośród złożonych ważnych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

OCENA TECHNICZNA (OT): maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której zostaną przedstawione dokumenty na zastosowanie rur preizolowanych o odpowiednim współczynniku przewodzenia ciepła λ wyrażonym w W/mK przed starzeniem jak i po starzeniu oraz barierę dyfuzyjną na rurach, kształtkach oraz mufach termokurczliwych.

Punkty za ocenę techniczną będą przyznawane w zależności od wartości współczynnika przewodzenia ciepła wg poniższych zakresów

- 10 punktów
 - λ przed starzeniem $\leq 0,0235$
 - λ po starzeniu $\leq 0,0245$
- 5 punktów
 - λ przed starzeniem $\leq 0,0240$
 - λ po starzeniu $\leq 0,0255$
- 0 punktów
 - λ przed starzeniem $\leq 0,0270$
 - λ po starzeniu $> 0,0255$ oraz $\leq 0,0275$

Dla danej wartości punktów muszą być spełnione jednocześnie wymagania odnośnie wartości λ przed i po starzeniu. Jeżeli tylko jedna z wartości mieści się w zakresie dla danej wartości punktów należy przeprowadzić analizę dla zakresu o mniejszej punktacji.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości dostawy systemu rur preizolowanych o współczynniku przewodzenia ciepła gorszym niż ujęty w specyfikacji technicznej. System preizolowany, który nie spełnia wymagań specyfikacji technicznej nie podlega ocenie technicznej.

Ponadto punkty za ocenę techniczną będą przyznawane za obecność bariery dyfuzyjnej na kompletnym systemie rur preizolowanych (rury, mufy, kształtki) oceniane jako spełnia lub nie spełnia.

- spełnia – 5 punktów
- nie spełnia – 0 punktów

GWARANCJA (G): Zamawiający dokona oceny oferty na podstawie wskazanej w ofercie wyrażonej w miesiącach kalendarzowych długości okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlano-montażowe, o której mowa w akapicie „Wymagany okres gwarancji” ust. 1.

Oceniany jest okres gwarancji i rękojmi: minimum 48 miesięcy, maksimum 96 miesięcy kalendarzowych. Długość oferowanego okresu gwarancji należy określić w pełnych miesiącach kalendarzowych. W przypadku wskazania w ofercie okresu krótszego niż 48 miesięcy Zamawiający odrzuci ofertę jako nieodpowiadającą treści niniejszych warunków zamówienia. W przypadku wskazania w ofercie okresu równego lub dłuższego niż 96 miesięcy Zamawiający przyzna ofercie maksymalną ilość punktów przewidzianą dla opisywanego kryterium, tzn. 10 punktów, do umowy natomiast zostanie przyjęta długość okresu gwarancji zaoferowana przez wykonawcę w ofercie. Jeśli wykonawca w złożonej ofercie nie wskaże długości okresu gwarancji jakości Zamawiający przyjmie za zaoferowany okres minimalny wskazany w niniejszych warunkach zamówienia, tzn. 48 miesięcy.

Liczba punktów przyznana w kryterium gwarancja obliczona zostanie według wzoru:

$$G = (G_{\text{bad}} - 48) \times 0,208$$

gdzie:

G – liczba punktów za długość okresu gwarancji,
 G_{bad} – okres gwarancji oferty badanej w miesiącach.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów, obliczoną wg poniższego wzoru:

$$O_N = C + OT + G$$

gdzie:

O_N – ocena oferty,
C – liczba punktów za cenę,
OT – liczba punktów za ocenę rur preizolowanych
G – liczba punktów za ocenę okresu gwarancji

4. Wyliczenie punktów zostanie dokonane z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.
5. W przypadku, gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymały jednakową liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę, która uzyskała wyższą ilość punktów w kryterium: cena netto.
6. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży ww. wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega, że po dokonaniu oceny ofert może dodatkowo przeprowadzić negocjacje handlowe. Negocjacje nie mogą prowadzić do ustalenia warunków mniej korzystnych dla Zamawiającego niż te które zostały zawarte w ofercie Wykonawcy.



WARUNKI PŁATNOŚCI

Wymagany termin płatności wynosi 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego za wykonanie robót budowlano-montażowych, wystawionej na podstawie dokumentu odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzonego przez Zamawiającego. Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.

WARUNKI UMOWY

1. Treść umowy została określona w **załączniku nr 10**.
2. Niezłożenie kompletnej umowy w terminie lub dokonanie zmian we wzorze umowy, może być przyczyną uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.
3. Integralną częścią zawartej umowy będzie złożona oferta oraz niniejsze warunki zamówienia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy, w terminie do 7 dni roboczych od daty uzyskania informacji o wygranym postępowaniu.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zamawiający dopuszcza następujące formy zabezpieczenia:
 - a) w pieniądzu,
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) w gwarancjach bankowych,
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 46 1240 4748 1111 0000 4877 0390 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu wpisując w tytule przelewu: *zabezpieczenie - „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego + budowa OZE w Oświęcimiu”*.
5. Zabezpieczenie wniesione w postaci pieniężnej przechowywane będzie na wydzielonym rachunku bankowym, którego koszty utrzymania poniesie Wykonawca. Zabezpieczenie nie może być wniesione w innej walucie niż PLN.
6. Przedmiotowe gwarancje/poręczenia bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa, po uprzedniej akceptacji treści przez Zamawiającego, wystawione winny być w następujący sposób:
 - a) gwarancja/poręczenie bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa (bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta) opiewające na kwotę stanowiącą 100% wartości ustanowionego zabezpieczenia; okres, na jaki wnoszone jest przedmiotowe zabezpieczenie musi być co najmniej o 30 dni dłuższy niż okres realizacji zadania, zakończony protokołarnym odbiorem zamówienia uznanego za należyte wykonane,



- b) gwarancja/poręczenie bankowe lub gwarancja ubezpieczeniowa (bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze pisemne żądanie beneficjenta) opiewające na kwotę stanowiącą 30% wartości ustanowionego zabezpieczenia; okres, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być co najmniej o 30 dni dłuższy niż najdłuższy okres, jaki obejmuje rękojnia za wady lub gwarancja.
7. Po otrzymaniu informacji o wygranym postępowaniu przez danego Wykonawcę, zobligowany jest on w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania do przesłania na adres wskazany przez Zamawiającego oryginału zabezpieczenia wniesionego w postaci niepieniężnej (dokument w postaci papierowej wystawiony przez uprawnioną do jego wystawienia instytucję).
 8. Zabezpieczenie zwraca się w wys. 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zwracane jest nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub najdłuższego okresu gwarancji jakości.
 9. W przypadku niewykorzystania kwot zatrzymanych, zabezpieczenie wraz z odsetkami, o ile będą uzyskane z wyodrębnionego rachunku, po jego pomniejszeniu o koszt prowadzenia rachunku, zostanie zwrócone Wykonawcy w dniu określonym dla zwrotu zabezpieczenia.
 10. W razie wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy lub wydłużenia okresu rękojmi lub gwarancji Wykonawca niezwłocznie, co najmniej na 14 dni przed upływem dotychczasowego zabezpieczenia, przedkłada jego wydłużenie o stosowny termin, zgodnie z pkt 6. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia w całości.
 11. Zwrot zabezpieczenia będzie dokonany na pisemny wniosek Wykonawcy podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy, zawierający: pełną nazwę oraz aktualny adres siedziby, numer NIP, aktualny numer rachunku bankowego, na który ma być przelana potrącona kwota, oznaczenie budowy wraz z jej nazwą, której zabezpieczenie dotyczy.
 12. W przypadku nieusunięcia wad z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zabezpieczenie wraz z odsetkami zostaje zaliczone na poczet roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
 13. Zamawiający może dopuścić zmianę formy wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy. Zmiana taka musi nastąpić na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego.

INFORMACJE O PRAWIE ZAMAWIAJĄCEGO DO ODSZKODOWANIA OD UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w całości lub części w każdym czasie bez obowiązku podawania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego związane z kosztami, które ponieśli w związku z uczestnictwem w postępowaniu.

TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pomocą BK2021 do dnia 14.05.2026 r. do godz. 12.00.
2. Koszty opracowania oferty oraz uczestnictwa w przetargu ponosi Wykonawca.
3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert pozostaną bez rozpoznania.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy złożyć według takich samych zasad, jak złożenie oferty z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

OFERTY

1. W związku z prowadzeniem postępowania wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Zamawiający nie przewiduje upublicznienia transmisji z zapoznania się z ofertami.
2. Po zbadaniu poprawności pod względem formalnym i merytorycznym oferty zostaną ocenione według kryterium oceny ofert.
3. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Nie uzupełnienie dokumentów we wskazanym terminie skutkuje wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem oferty.
4. Informacja z zapoznania się z ofertami widoczna będzie w BK2021.

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale XI Ustawy PZP.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
3. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, jeżeli złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH (OBOWIĄZEK INFORMACYJNY)

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO” informujemy, że administratorem danych osobowych (dalej jako: „Administrator”) jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Oświęcimiu przy ul. Zaborskiej 144, NIP: 5491705094, REGON: 070837901, e-mail: pec@pec-oswiecim.com.pl, tel. +48 33 842 22 45, 33 842 61 43, 33 842 45 15.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora Danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych – Panem Marcinem Zemłą w następujących formach: przesyłając informację na adres e-mail: dane_osobowe@pec-oswiecim.com.pl, telefonicznie pod numerem: 600991705, listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora.

Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonego oraz w przypadku wyboru Państwa oferty w celu realizacji warunków zawieranych umów; wykonania ciążących na Administratorze danych obowiązków prawnych (np. wystawienia i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych, udostępniania danych tzw. uprawnionym podmiotom w tym do sądu lub prokuratury); dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej umowy.

Podstawą prawną ich przetwarzania są: art. 6 ust. 1 lit. b RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze) w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.

Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Mogą być nimi również organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.

Państwa dane osobowe pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia i będą przetwarzane przez Zamawiającego wyłącznie w celu złożenia w/w oferty cenowej, w tym ewentualnego wykonania umowy, realizacji obowiązków i praw (w tym roszczeń) wiążących się z zawartą umową oraz w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa. Państwa dane osobowe będą przechowywane w zgodnym z przepisami powszechnie obowiązującego prawa przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

Obowiązek podania osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych mogą uniemożliwić wzięcie udziału w postępowaniu.

Posiadają Państwo prawo:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących narusza przepisy. W celu realizacji praw prosimy o złożenie wniosku.
- 6) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.

Zamawiający przypomina o ciążącym na Wykonawcy dopełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 i art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnia obowiązek w imieniu swoim i Zamawiającego względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskali.



Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dopełnienia w jego imieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

W celu zapewnienia, że Wykonawca wypełni ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem wykonawcy w postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do złożenia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 oraz art. 14 RODO.

TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

1. Po upływie terminu składania ofert Wykonawcy za pomocą BK2021 otrzymają informację o:
 - kwotach brutto złożonych ofert,
 - rozstrzygnięciu: wyborze najkorzystniejszej oferty oraz ofertach odrzuconych.
2. Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający wezwie do zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza obok formy pisemnej zawarcie umowy w formie elektronicznej (przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego).
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach wytycznych o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027, a także:
 - 3.1) dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
 - a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych,
 - b) decyzji instytucji publicznych, w tym Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Zarządzającej Programem Operacyjnym,
 - c) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych,
 - 3.2) zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
 - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego,
 - b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)
zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego,
 - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

- d) w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian; przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez Wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac,

- e) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na ujawnienie w toku prowadzonych robót budowlanych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji; w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia,

- f) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca; w przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca,

- g) w przypadku wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającego lub przez właściwy organ ze względu na warunki geotechniczne lub/i geologiczne, których nie można było przewidzieć

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na niekorzystne warunki geotechniczne lub/i geologiczne o parametrach gorszych niż podane w udostępnionym opracowaniu geologicznym ujawnione w toku prowadzonych robót budowlanych; zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić na okres, na który wstrzymano pracę,

- h) w przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy;

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z Wykonawcą,

- i) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia,

- j) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy,

- k) w przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów; w takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy,

- l) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży; w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.

m) w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; w tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest,

n) w przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania

zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucję Pośredniczącą i/lub Bank Gospodarstwa Krajowego; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego,

o) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w projekcie wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej

zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji konieczności wprowadzenia zmian do projektu objętego dofinansowaniem; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zmianę projektu do czasu akceptacji zmian przez Instytucję Pośredniczącą,

p) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego.

zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego; w takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego,

q) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć,

3.3) zmiany dotyczące wynagrodzenia:

a) możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT; w takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni - tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony,

b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy,

c) w przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy

wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją,

3.4) zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym zmiany technologiczne, w szczególności:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, w takim wypadku materiały i urządzenia te zastąpione będą mogły być jedynie materiałami lub urządzeniami o parametrach nie gorszych, niż wskazane w zapytaniu ofertowym i ofercie,



- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów, technologii lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- c) pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu zamówienia,
- d) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- e) konieczność zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- f) w zakresie zmiany typu/modelu/numeru katalogowego danego towaru, jeżeli nie spowoduje to zmiany przedmiotu umowy,

3.5) pozostałe zmiany umowy:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- b) w przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
- c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającymi a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
- d) zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:
 - a. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca,
 - b. dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot,
 - c. możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie,
- e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:
 - a. możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia,
 - b. możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia,
 - c. możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie,
 - d. możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca,

3.6) dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii; zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego; w powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i/lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych,

3.7) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku ograniczenia zakresu, jeżeli okaże się, że niektóre elementy wykonania robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.



Załączniki:

- **formularz oferty cenowej**
- **załącznik nr 1, 1a:** kompletny projekt budowlany - „Budowa sieci ciepłowniczej i przyłączy w rejonie ul. 3 Maja i Nojego w Oświęcimiu” wraz z informacją o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia,
- **załącznik nr 2:** kompletne projekty wykonawcze budowy 10 jednofunkcyjnych węzłów ciepłych wraz z układami pomiarowo-rozliczeniowymi w budynkach w rejonie ul. 3 Maja oraz ul. Nojego w Oświęcimiu, na który składa się 10 projektów wykonawczych,
- **załącznik nr 3:** kompletny projekt wykonawczy – „Budowa źródła OZE wraz z magazynem ciepła na osiedlu Stare Stawy w rejonie ul. 11 Listopada w Oświęcimiu,
- **załącznik nr 4:** specyfikacja techniczna systemu rur preizolowanych,
- **załącznik nr 5:** specyfikacja techniczna urządzeń do budowy węzłów ciepłych,
- **załącznik nr 6:** specyfikacja techniczna urządzeń do budowy OZE,
- **załącznik nr 7:** oświadczenie wraz z **załącznikiem 7a, 7b, 7c, 7d,**
- **załącznik nr 8:** oświadczenie,
- **załącznik nr 9:** oświadczenie,
- **załącznik nr 10:** projekt umowy,
- **załącznik nr 11:** przedmiar robót,
- **załącznik nr 12:** parametry równoważności.